

**PODRAVSKA BANKA**

e-mail: info@poba.hr

www.poba.hr

Podravska banka d.d., Opatička 3, 48000 Koprivnica, tel. +385 72 655 000, fax. +385 72 655 200, e-mail: info@poba.hr, www.poba.hr, OIB: 97326283154, MB: 3015904, IBAN: HR6323860021000010160, S.W.I.F.T. CODE: PDKCHR2X

**PODRAVSKA BANKA d.d.** sa sjedištem u Koprivnici, Opatička 3, OIB 97326283154, zastupana po članu Uprave Renati Vinković i članu Uprave Danielu Ungeru temeljem Ugovora o prodaji potraživanja te ustupu tražbine i sporednih prava od dana 05.01.2021. godine, ovjerenog po javnom bilježniku Nikoli Bakraču pod brojem OV-30/2021. od 05.01.2021. te istog dana po javnom bilježniku, Nikoli Bakraču pod brojem: OV-49/2021. g. sklopljenog između Podravske banke d.d. Koprivnica, Opatička 3, OIB: 97326283154, (u daljnjem tekstu: Prodavatelj potraživanja) i društva Boreas Invest d.o.o., OIB: 22264128173 Križevci zastupanog po direktoru g. Ivanu Brčiću (u daljnjem tekstu: Kupac potraživanja) daje sljedeću

### IZJAVU

Ugovorom o prodaji potraživanja te ustupu tražbine i sporednih prava Kupac potraživanja je kupio ukupnu tražbinu i sporedna prava (pravo na zatezne kamate, založno pravo, procesni položaj razlučnog vjerovnika u stečaju i stečajnog vjerovnika) istog obujama i kvalitete sa svim sporednim pravima kakva je uživao Prodavatelj) koje je Prodavatelj potraživanja imao prema dužnicima, tvrtki Igrec-Bošnjak trade, d.o.o. u statusu brisan iz Sudskog registra po Ugovoru o kreditu broj 0075001001523 ranije 474-0792-4740021029 i prema tvrtki Konikom d.o.o – stečajna masa Osijek po Ugovoru o kreditu broj: 586-0792-5860028163 ranije: 0041101014809, a za koja potraživanja je Banka primila radi osiguranja založno pravo na istim nekretninama. Radi se o nekretninama označenim kao oranica u Osijeku u naravi industrijsko zemljište sa 5801 m<sup>2</sup>, (zk.ul.br.5314, kčbr.9476/2 oranica sa 5801 m<sup>2</sup>, k.o. Osijek),

sa uknjiženim založnim pravom na navedenim nekretninama od dana 28.02.2011. pod brojem Z-1876/11. na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, od 25.02.2011. broj OV-3756/11. i Ugovora o kratkoročnom kreditu za obrtna sredstva, od 25.02.2011. radi osiguranja iznosa od 5.000.000,00 KN, uvećano za redovnu kamatu tromjesečni ZIBOR+5.5 % godišnje, te druge kamate, naknade i troškove,

te sa uknjiženim založnim pravom pod brojem Z-2027/11., temeljem Ugovora o kreditu broj 474-0792-4740021029 od 02.03.2011. i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 02.03.2011. br. OV-4053/11. za glavni dug Igrec-Bošnjak Trade d.o.o., MB 0832758, OIB 32843843043, za iznos od 420.000,00 EUR uvećano za redovnu kamatu tromjesečni EURIBOR+7% godišnje, te druge kamate, naknade i troškove sukladno Ugovoru o kreditu, jedno i drugo za korist Podravske banke d.d. Koprivnica.

Ugovorom o prodaji potraživanja te ustupu tražbine i sporednih prava Kupac je kupio ukupne tražbine i sva sporedna prava u stečaju Konikom d.o.o – stečajna masa Osijek broj: **St-289/12** a koje Prodavatelj ima pravomoćno priznate prema dužnicima:

Igrec Bošnjak d.o.o. iznos od 131.061,46 Eur (kn protuvrijednosti iznos od 996.879,41 kn, obračunato po prodajnom tečaju Podravske banke za devize) i tvrtke



Konikom d.o.o. iznos od (iznos od 74.022,43 kn) iznosi u sebi uključuju glavnicu, zatezne kamate i naknade što zbrojeno za oba potraživanja iznosi **1.070.901,84 kn** (obračunato sukladno stečajnom postupku br. St-289/12. sada St-95/2020. obračunato na dan 16.12.2020.g.)

i sva sporedna prava (založno pravo na prethodno nabrojanim i opisanim nekretninama pod broj Z-1876/11. Z-2027/11. te procesni položaj ovrhovoditelja/razlučnog vjerovnika/stečajnog vjerovnika u stečajnom postupku stečaja Konikom d.o.o – stečajna masa Osijek broj: **St-95/2020.** uključujući pravo na troškove postupka i pravo na kamate koje mu pripadaju od dana obračuna do dana naplate unutar postupka.

Ujedno Prodavatelj ovlašćuje Kupca potraživanja, da na temelju ove ovjerene tabularne izjave, bez ikakvih daljnjih odobrenja ili suglasnosti društva PODRAVSKE BANKE d.d, Koprivnica, Opatička 3, OIB: 97326283154 ishodi kod nadležnog Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela Osijek, sukladno odredbama čl. 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, uknjižbu prijenosa založnog prava (hipoteke), u svoju korist, a koja je u korist društva PODRAVSKA BANKA d.d, Koprivnica, Opatička 3, OIB: 97326283154 u Zemljišnim knjigama upisana na nekretninama založnog dužnika zk.ul.br.5314, kčbr.9476/2 prethodno opisanim na ovoj izjavi kao i svaki naknadni upis bilo koje uknjižbe/zabilježbe na Sudu u korist Podravske banke na istim nekretninama.

Ovom izjavom, sukladno čl. 32. Ovršnog zakona na Kupca potraživanja Boreas Invest d.o.o., OIB:22264128173 Križevci, Prodavatelj Banka prenosi procesni položaj razlučnog vjerovnika, pravomoćno priznatog u stečaju br. St-95/2020. ranije St-289/12. u istoj mjeri i iste kvalitete sa istim redom prvenstva naplate kakav ima PODRAVSKA BANKA d.d, Koprivnica, Opatička 3, OIB 97326283154 u trenutku izdavanja ove izjave.

Ujedno Podravska banka d.d. Koprivnica potvrđuje primitak ukupne kupoprodajne cijene u iznosu 380.000,00 kn, sukladno čl. 2. Ugovora o prodaji potraživanja.

Ovu izjavu vlastoručno potpisujemo i ovjeravamo kod javnog bilježnika.

U Koprivnici, 25.02.2021.godine

ZA PODRAVSKU BANKU d.d.

Član Uprave:  
Daniel Unger

Član Uprave:  
Režana Vinković





Ja, javni bilježnik **Nikola Bakrač**, Koprivnica, Opatička 5,  
potvrđujem da je stranka:

**DANIEL UNGER, OIB 80518551243, KOPRIVNICA, PROLJETNA ULICA 27**, kao član Uprave **PODRAVSKA BANKA d.d., MBS 010000486, OIB 97326283154, Koprivnica, Opatička 3**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 113651781 PU Koprivničko-križevačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

**RENATA VINKOVIĆ, OIB 23184528364, KOPRIVNICA, KRIŽEVAČKA 31B**, kao član Uprave **PODRAVSKA BANKA d.d., MBS 010000486, OIB 97326283154, Koprivnica, Opatička 3**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 114268917 PU Koprivničko-križevačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: **OV-1581/2021**  
Koprivnica, 25.02.2021.

Javni bilježnik  
Nikola Bakrač



Za javnog bilježnika  
Javnobilježnički prisjednik  
Maja Bakrač





Ja, javni bilježnik **Višnja Tušek**, Križevci, I.Z.Dijankovečkog 9,  
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

**Izjava od 25.02.2021.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 3 primjerka na zahtjev stranke:  
**SNJEŽANA BRČIĆ, OIB 08323547774, KRIŽEVCI, FRANKOPANSKA ULICA 33.** Izvornu  
ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 14,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 190,00 kn uvećana za PDV u iznosu  
od 47,50 kn.

**Broj: OV-1250/2021**  
Križevci, 01.03.2021.



JAVNI BILJEŽNIK  
Višnja Tušek  
ZA JAVNOG BILJEŽNIKA  
javnobilježnički prisjednik  
Luka Tušek

